

Prostorný byt 4+1 / 97 m² • 2× slunný balkon • parkování před domem • Kladno - Ostrovec

Vojtěcha Lanny, 27201, Kladno



8 290 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků realitní kanceláře.



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktualizace ceny, sleva

Prostorný byt 4+1 / 97 m² • 2× slunný balkon • parkování před domem • Kladno - Ostrovec

Hledáte opravdu velký byt pro rodinu, kde má každý svůj prostor a zároveň nechybí světlo, klid a praktičnost? Právě jste ho našli.

Nabízíme výjimečný byt 4+1 o velikosti 97 m² ve 2. patře, který zaujme především promyšlenou dispozicí a vzdušností.

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²), kde vzniká přirozené centrum celého bytu.

Velká okna s izolačním trojsklem (instalace 2/2026) zajišťují maximální světlo i tepelný komfort.

Obrovským benefitem jsou dva krásné slunné balkony - ideální na ranní kávu i večerní odpočinek. Jeden navazuje na obývací pokoj (2,6 m²), druhý, větší (4,5 m²), je přístupný z ložnice.

Byt nabízí tři samostatné pokoje - ložnici, dětský pokoj a pracovnu (ideální home office), takže pohodlně funguje i pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Velkým plusem jsou dvě koupelny + samostatné WC, což výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování.

Technický stav je velmi dobrý - bez nutnosti větších investic. Vlastní plynový kotel a ohřev vody znamenají plnou

kontrolu nad náklady. Dům má novou střechu se zateplenou půdou, což se pozitivně promítá do energetické úspornosti.

A co oceníte každý den? Bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita Kladno - Ostrovec patří mezi nejžádanější díky klidu, zeleni a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Centrum Kladna do 10 minut pěšky, výborné spojení do Prahy - ideální kombinace klidného bydlení a dostupnosti města.

Byty s touto dispozicí, dvěma balkony a dvěma koupelnami se na trhu objevují jen zřídka.