

## Prodej novostavby rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Drhovy

26301, Drhovy



**10 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Straková Juškevič Galina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 140 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu 5+kk v obci Drhovy. Spojení tradičního tvaru a moderní technologie. Užitná plocha domu 140 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku 859 m<sup>2</sup>. Dům je navržen jako velmi úsporný se zateplením obvodového pláště i střechy, okna trojskla. V celém domě je instalováno komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje ideální klima a esteticky čistý interiér. Zároveň dům disponuje větráním s rekuperací. Kompaktní velikost zajistí nízké náklady na bydlení a zároveň nabízí dostatek prostoru. Velkoformátová okna propojují interiér se zahradou. Dům stojí na rovinatém pozemku, perfektní pro zahradu a bazén. Díky rychlému nájezdu na dálnici D4 jste v Praze do 30 minut, Dobříš je vzdálena pouhých 7 minut.

Dům je situován na velkorysém místě na okraji obce. Odstup od okolní zástavby, tvořený málo frekventovanými cestami, vytváří kolem domu přirozený „ochranný pás“. Cesty slouží primárně pro místní obsluhu, takže provoz je minimální!

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídky!