

Prodej rodinného domu, 272 m², Líštany, ul. Zlatá Ulička

Zlatá Ulička, 44001, Líštany



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomešová Natálie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	272 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem využití, vhodný jak pro dvougenerační bydlení, tak i jako investice k vybudování bytových jednotek.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, v patře pak prostorný byt 4+1. Nemovitost dále nabízí dvě garáže, dvě dílny a dva sklepy, což poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru.

Velkou výhodou je možnost vybudování samostatného vstupu do přízemí přímo z ulice, což umožňuje oddělení jednotlivých bytových jednotek.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí příležitost přizpůsobit si nemovitost dle vlastních představ nebo ji optimalizovat pro investiční účely.