

Prodej rodinného domu 175 m², Úterý

33041, Úterý



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Skřivánek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 5 kk, 175 m², na pozemku o rozloze 1059m².

Velkoryse řešený dvoupatrový, pětipokojový dům o půdorysu 107 m² se nachází v malebné vesničce Vidžín. Nedaleko památkové obce Úterý v kopcovitém kraji, plném lesů a luk, v trojúhelníku lázeňských měst.

Dům postavený v r. 2008 má kromě pěti místností ještě samostatnou šatnu, dvě koupelny a dvě toalety. V přízemí najdete rozlehlý obývací pokoj - 45 m², prosvětlený francouzskými okny na jih a východ s vstupem do zahrady, dále kuchyň, další pokoj, WC, spíž a koupelnu s vanou.

V podkroví jsou tři pokoje - jeden s balkonem, dále prostorná šatna, WC a koupelna se sprchou. Je zde také klimatizace.

Moderní křbová vložka v obývacím pokoji navozuje atmosféru klidu... Jakoby se zde na chvíli zastavil čas.

Celkově tato nemovitost nabízí klid a soukromí a je vhodná pro někoho, kdo nepotřebuje shon města a chce mít od klidu od dnešní uspěchané doby.

Velikost budovy nabízí i možnost využití k pronájmu pro rekreaci a turistiku vzhledem k okolní přírodě a blízkosti lázeňských měst či konání různých malých kurzů, seminářů či komorních uměleckých symposií.

Vedlejší budova bývalého chlíva z precizně skládaného kamenného zdiva je jako stvořená například pro umělecký

ateliér. Krom toho nabízí i velké zázemí pro dílnu, uskladnění zahradního náčiní, výpěstků, dřeva, popřípadě zde nějaký čtyřnohý spolubydlící najde svůj prostor. Zahrada je mírně svažité, orientovaná na jih - slunce je tu dostatek. Pozemek je výborně udržovaný, najdete zde s láskou opečovávané květiny, keře i ovocné stromy. Vymazlená terasa a posezení s venkovním grilem s udírnou navazují na obývací pokoj s kuchyní.

A i když by se zdálo, že zde lišky dávají v zimě dobrou noc, obec Úterý o Vidžín pečuje a v zimě cesty protahuje. Voda v domě je obecní, odpad je sveden do septiku, vývoz je možný do obecní čističky za symbolickou cenu. Topení dřevem z krbu výměníkem do akumulární nádrže doplňuje elektrický kotel - pro případ, že se Vám třeba nebude chtít topit:), ohřev vody je bojlerem. Vzhledem k velikosti akumulární nádrže a dobré izolaci domu stačí topit i obden. Palivové dřevo si můžete objednat na místní pile nebo od obce Úterý, oboje za příjemné ceny a už naštípané. V obci naleznete kulturní památky jako je kostel, zámek se zámeckou farou nebo fanklub motocyklů. Okolní lesy jsou plné hub.

Občanská vybavenost v obci Úterý: školka, škola do 5. třídy, obchod, restaurace, městský úřad, Czech POINT, v obci Bezdržice: ZŠ do 9.třídy, lékárna, kadeřník, potraviny, prům. zboží, stavebniny. Penny v 12 km vzdálené Toužimi.

Velké obchody v Mar. Lázních. Dojezd do Plzně 45 km.

Dopravu do obce zajišťuje autobus a další spojení do Plzně je z Bezdržic autobusem nebo vlakem.

Obec je umístěna v trojúhelníku lázeňských měst: Mar. Lázně 30 km, Karlovy Vary 50 km, Konstantinovy Lázně 13,5 km.

Rádi Vás na prohlídce přivítáme.

S financováním pomůže náš hypoteční specialista.