

## Prodej kanceláří a dílen, 337 m<sup>2</sup>, Protivín, ul. Švermova

39811, Protivín



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bis Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 337 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kancelářské a výrobně - skladové prostory v Protivíně o celkové užité ploše 337 m<sup>2</sup>. Objekt je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité využití. Dispozice: prodejna 33 m<sup>2</sup>, kanceláře 26 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, kuchyňka a 2x sociální zázemí, dále dvě garáže/dílny o výměře 131 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup>. Objekt dnes funguje jako servis zemědělských strojů a prodejna maziv. Vhodné i pro servis, lehkou výrobu, autodopravu či sklad. Vytápění automatickým kotlem na uhlí (47 kW), veřejný vodovod, septik, elektřina 230/400 V, rozvod stlačeného vzduchu. Budovy jsou ve vlastnictví družstva a stojí na cizím pozemku s nájmem 3.500Kč/měsíčně s nově uzavřenou smlouvou na 10 let. Přístup přes parc. č. 1545/54 zajištěn věcným břemenem. Možnost převodu do osobního vlastnictví nebo převzetí družstva s úsporou přes 1 mil. Kč. Dokumentace na vyžádání. Možnost zajištění financování. Pro podrobnější informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.