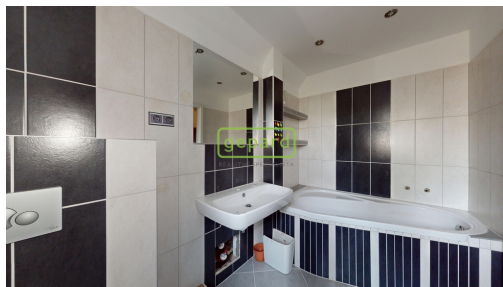


## Byt ihned k dispozici, město Horní Slavkov, 20 min. jízdy Sokolov a Karlovy Vary

Dlouhá, Horní Slavkov



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Emilie Krajčovičová**  
**Tel.:** 603 552 698  
**GSM:** 773927949  
**E-mail:**  
[emilie.krajcovicova@gpre.cz](mailto:emilie.krajcovicova@gpre.cz)

|                               |                            |                                  |                           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt pro vlastní bydlení, kde si vše kompletně zrekonstrujete dle svých představ a přání? Nebo hledáte investiční nemovitost ke kompletní rekonstrukci v menším městě u Karlových Varů a Sokolova v dosahu dálnice D6?

Bytovou jednotku najdete v pětistícovém městě Horní Slavkov na adrese Dlouhá 635/7. Krásná příroda v okolí s dostupností služeb přímo ve městě dělají tuto nabídku velice atraktivní. Výhodou je zde jistě dostupnost cca dvaceti minut jízdy měst Sokolova či Karlových Varů. Dálnice D6 je vzdálena 10 km, která do budoucna bude propojena až do Prahy a tím se zkrátí i dostupnost do hlavního města a zdejších investorů. Během jízdy mezi dálnicí a Horním Slavkovem rezonuje hrad Loket.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží s celkovou plochou 61,9 m<sup>2</sup> s příslušenstvím v cihlovém domě bez

výtahu ve vchodu č. 1. Fond oprav činí 1114,- Kč (+ správa 153,- Kč, elektřina 60,- Kč, kabelová televize 120,- Kč).

Hned za domem se nachází školka a ve městě dvě základní školy, tudíž děti budete mít vždy po ruce. Pro každodenní nákupy je zde obchod JIP, který máte doslova v dosahu několika kroků. Městské kulturní středisko s kinem a dále kavárnu a úřad hned u domu nebo dokonce přímo v domě lékarnu, drogerii, elektro a železářství. Pošta a např. Tesco v dosahu několika minut.

Součástí inzerátu je virtuální prohlídka se kterou si projdete celý interiér bytové jednotky, pokud nemůžete najít, napište si o ní a podklady.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově, který vznikne po rekonstrukci nebo investiční příležitosti - čeká právě na vás!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.