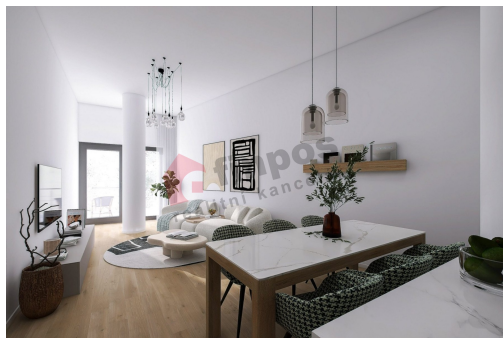


## Třebíč - Borovina, nový byt 3kk, 104m<sup>2</sup>, terasa 40m<sup>2</sup>

Tomáš Bati, Třebíč



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Vaňásek**

**Tel.:** 731 612 757

**GSM:** 731 612 757

**E-mail:**

[jakub.vanasek@rkfinpos.cz](mailto:jakub.vanasek@rkfinpos.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlédněte si byt v „Baťově stylu“ který se na nabízí jen výjimečně.

Komfortní prostor pro nerušené bydlení v Třebíči - Borovině bude dokončen letos na jaře a Vám nabídne vše, co můžete za své peníze požadovat. Od důmyslně využitých ploch, přes nadstandardní velikost terasy a levného dálkového vytápění až po parkovací stání a sklepní kóji vedle bytu.

Dispozice 3kk

Plocha bytu 104 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC + samostatné WC

Plocha terasy 40 m<sup>2</sup> a vstup ze všech tří pokojů

Sklepní kóje 3,5 m<sup>2</sup>

Zajištění Hypotečního úvěru je součástí našeho full servisu. I v tomto oboru má náš tým bohaté zkušenosti a můžeme vám být velmi užiteční.

Industriální duše, moderní komfort

Spojení nadčasové funkcionalistické architektury a technologií 21. století. Vzniklo zde unikátní rezidenční bydlení, které vdechlo nový život charismatické tovární budově. Nabízíme vám poslední příležitost k získání domova, kde se historie setkává s vysokým standardem a udržitelnou budoucností.

#### Velkorysý prostor zalitý sluncem

Poslední volná jednotka představuje vrchol celého projektu. S podlahovou plochou 104 m<sup>2</sup> a vzdušnou dispozicí nabízí prostor pro seberealizaci i odpočinek. Obývací část orientovaná na jižní stranu zajišťuje přirozené světlo po celý den. Prostorná krytá terasa 40 m<sup>2</sup> pak rozšiřuje váš interiér o soukromou oázu s výhledem do uklidňující zeleně.

#### Inteligentní domácnost a energetická efektivita

Váš nový domov myslí za vás. Díky systému Loxone snadno ovládáte vytápění i předokenní žaluzie, s možností rozšíření o audio či klimatizaci. O tepelný komfort se stará moderní výměňková stanice se zónovou regulací pro každou místnost zvlášť. Výsledkem je maximální pohodlí, mimořádná energetická úspornost (třída B) a nízké provozní náklady.

#### Standardy bez kompromisů

Kvalitu bydlení definují detaily: nadstandardní interiérové dveře o výšce 2,1 m dodávají prostoru eleganci. Koupelny jsou vybaveny prestižními zařizovacími předměty Ptáček a rektifikovanými obklady Rako. O vaše bezpečí a ticho se postarají vstupní dveře v bezpečnostní třídě RC3 s protihlukovou úpravou. Jako bonus získáváte voucher v hodnotě 80 000 Kč na kuchyni Stella dle vlastního výběru.

#### Tradice v moderním hávu

Budova si zachovává svůj „baťovský“ podpis, synonymum pro poctivost a funkčnost. Moderní pojetí doplňuje bezbariérový přístup, vstup na čipy a reprezentativní společné prostory. Unikátem je kvalita vody - z kohoutků vám poteče voda kojenecké kvality, stejná, jakou využívá výrobce limonád ZON. Maximální komfort završuje možnost dokoupení soukromého krytého stání s bezpečným vstupem do budovy.

Lokalita Borovina je ideální pro ty, kteří hledají klid i dostupnost.

- \* Za domem se rozprostírá lesopark
- \* Rodinné zázemí: Mateřská škola, luxusní dětské hřiště a zájmové kroužky DDM v bezprostřední blízkosti.
- \* Občanská vybavenost: Zdravotní středisko, lékárna i supermarket pár minut chůze.
- \* Dostupnost: Do historického centra Třebíče dojdete příjemnou procházkou za 20 minut.