

## Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný vážní domek v katastrálním území Pátek u Loun, obec Peruc.

Boženina, 43907, Peruc



**535 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)



<b>Celková plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Účel budovy:</b>	Jiný

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavba bez č.p./če je umístěna na pozemku p.č. st. 144 o celkové výměře 24 m and sup2;. Objekt tvoří půdorys 3,75 × 2,60 m a navazuje na něj zpevněná plocha o velikosti 4,30 × 2,40 m. Jedná se o jednoduchou, avšak kompletně upravenou stavbu bývalého vážního domku, která může sloužit jako zázemí pro podnikání, sklad, technické zázemí či drobnou provozovnu. Stavba není podsklepena, v přízemí se nachází jeden otevřený prostor. K dispozici je přípojka elektřiny. Objekt je po rekonstrukci a připraven k okamžitému využití. Pozemek se nachází na jižním okraji osady Pátek, přibližně 4,4 km severně od městyse Peruc a cca 10 km východně od Loun. Lokalita leží v blízkosti železniční tratě a v dosahu silnic II/237 a II/239, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají menší technický objekt se zpevněnou plochou a možností okamžitého využití.