

Prodej pozemku pro bydlení, 770 m², Hořiněves

Hořiněves



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Škarda

Tel.: 606 113 100

GSM: 777213995

E-mail:

dominik.skarda@qara.cz

Celková plocha: 770 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 770 m² v obci Hořiněves, určený dle územního plánu k výstavbě rodinného domu. Rohová poloha umožňuje flexibilní umístění stavby i pohodlné řešení příjezdu.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku (elektřina, voda, plyn), odkanalizování je možné po předchozím předčištění, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci.

Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 30 m, stejně tak Z-BOX výdejní box. Obec Hořiněves se nachází cca 16 km od Hradce Králové s dojezdovou vzdáleností 15–20 minut autem a pravidelným autobusovým spojením.

V obci je velmi dobrá občanská vybavenost – mateřská i základní škola, zdravotní středisko (praktický lékař i stomatolog), obchod, restaurace a další služby pro každodenní potřeby. K dispozici je také multifunkční hřiště vhodné pro tenis a další sporty.

Pozemek je porostlý vzrostlou zelení zajišťující soukromí. Přes část parcely vede věcné břemeno, které zásadně neomezuje možnost výstavby.