

Komerční prostory k pronájmu - SWORP HOUSE, ulice V Olšinách, Praha 10

V olšinách, Praha 10, Praha



390 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Jana Klobalová

GSM: 420773727800

E-mail:

jana.klobalova@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	75 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní nově zrekonstruované obchodní prostory v moderní administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšinách, Praha 10.

Specifikace a výhody:

- Velikost 75 m²
- Po kompletní rekonstrukci (obchodní jednotky se budou předávat hotové, vzorová jednotka je k vidění v budově již nyní)
- Přímý vstup z ulice pro zákazníky i zásobování
- Velké prosklené výlohy - maximální viditelnost z hlavní ulice a přirozené denní světlo v interiéru
- Vysoký technický standard: klimatizace, rekuperace vzduchu, příprava sítí
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách

- Kamerový systém, alarm (EVS), recepce a ostraha 24/7
- V budově SWORP HOUSE možnost pronájmu i kancelářských a skladových prostor

Lokalita:

- V budově se nachází kanceláře, v okolí je řada bytových domů, parků i podnikatelských provozoven – ideální pro přirozený clientský provoz
- Výborná dopravní dostupnost – metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově – ideální na rychlý oběd či kávu s klientem

Využití prostor:

- Showroomy, prodejní místa a eshopy
- Studia a kreativní ateliéry
- Poradenské a servisní služby
- Sportovní a volnočasové aktivity
- Workshopové a školící prostory

Náklady:

- Nájemné: 390 Kč/m² + DPH
- Poplatky: 190 Kč/m² + DPH (zahrnují recepci, ostrahu a zálohy na energie) – jejich výše se může odvíjet od záměru využití prostor
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem + DPH

NEPLATÍTE PROVIZI.

Prostor je dostupný od 1.3.2026. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.