

Dům k pronájmu, Lorišova, Kunčičky, 29900 Kč/měsíčně 320 m²

Lorišova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava

**29 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5774 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	7+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení a podnikání v jednom

Luxurní městská vila v srdci Slezské Ostravy

Hledáte výjimečné místo, kde můžete komfortně bydlet, pracovat i investovat? Nebo řešíte vícegenerační či studentské bydlení s nadstandardním zázemím?

Pak je tato kompletně zrekonstruovaná dobová vila na ulici Lorišova ve Slezské Ostravě přesně pro vás.

Nadčasová eleganc s moderními technologiemi

Tato městská vila spojuje historický charakter (genius loci) s nejnovějšími technologiemi:

kompletní a citlivá rekonstrukce

zateplený dům

tepelné čerpadlo země/voda (vytápění + ohřev 300l bojleru)

podlahové vytápění i chlazení v posledním podlaží

Variabilní využití prostoru

Dům nabízí 3 plnohodnotná podlaží, přičemž každé patro funguje jako samostatná bytová jednotka:

3 pokoje

plně vybavená kuchyně

koupelna a samostatné WC

Celkem tedy 9 pokojů, ideální:

pro bydlení + kanceláře

sídlo firmy

studentské či nájemní bydlení

investiční záměr (samostatné byty)

Dominantou domu je historické schodiště, v přízemí vás přivítá krásná vstupní veranda, v patře pak prostorný balkon.

Zahrada, parkování a absolutní soukromí

zahrada o velikosti 1200 m²

vlastní studna

parkování pro více vozů

garáž

domek na nářadí

Zahrada je ideálním místem pro posezení, grilování a relax od jara do podzimu.

Skvělá lokalita - vše na dosah

centrum Ostravy: 5 min autem/3 zastávky tramvají

tramvaj: 200 m (Café Tramvaj)

vlaková stanice: 1 km

základní škola: 10 min pěšky (600 m)

Rudná - hlavní dopravní tepna: 800 m

Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci:

industriální historie

přírody a sportu podél Ostravice

kulturních ikon (Slezskoostravský hrad, Dolní oblast Vítkovic)

rychlé dostupnosti Beskyd (Pustevny, Radhošť)

Základní údaje

užitná plocha domu: 320 m²

zahrada: 1002 m²

možnost pronájmu celého domu nebo jednotlivých pater

možnost přestavby na 3 samostatné bytové jednotky

Cena

Nízké provozní náklady - pouze 5 774 Kč/měsíc

Pronájem: 29 900 Kč/měsíc

Prodej: 12 900 000 Kč