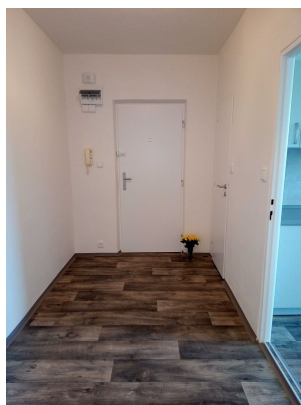


Podnájem bytu 2+1 57 m², ul. Staňkova 240/28, Ostrava - Výškovice

Staňkova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**14 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.900
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** +420 555 333 794**GSM:** +420 555 333 794**E-mail:** pronajmy@sian.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 11**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 57 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem velmi krásného prostorného bytu v osobním vlastnictví 2+1 57 m² na ul. Staňkova v Ostravě Výškovcích s lodžii a komorou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a nachází se v 2. patře z 11. podlažního panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou. Vstup do komory je z kuchyně. V komoře může být umístěna myčka nebo pračka jsou zde připraveny rozvody.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Poblíž se nachází zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 17.000 Kč
- vratnou kauci 34.000 Kč
- provizi za zprostředkování 17.000 Kč

ID 1571

Byt k dispozici od 1.3.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení