

## Prodej slunného mezonetového bytu v Praze Letňanech

Křivoklátská, Praha 18, Praha



**10 045 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Magdalena Gómezová**  
GSM: 420602368466  
E-mail:  
[magdalena.gomezova@century21.cz](mailto:magdalena.gomezova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Prahy 9 - Letňany, v Křivoklátské ulici. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a je ve velmi dobrém stavu, vhodný k okamžitému bydlení i k pronájmu.

Dispozičně je byt řešen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, přičemž kuchyň je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC. V přízemí se dále nachází ložnice se vstupem na balkon. Do horního patra vede dřevěné schodiště, kde je k dispozici pracovna nebo otevřený kout a samostatná ložnice.

Byt je udržovaný, ve dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici a lokalitě je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.