

## Pronájem skladu o ploše až 3500 m<sup>2</sup> v Brně Tuřanech

Brno-Tuřany, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + služby a energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

|                               |                                  |                         |   |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| <b>Celková plocha:</b>        | 3500 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>   | 1   |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                        | <b>Stav objektu:</b>    | novostavba                                      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            | <b>Ostatní:</b>         | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>            | Vodovod   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>            | Plynovod  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                         |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize RK nabízíme k pronájmu vytápěné nové skladové prostory o ploše až 3500 m<sup>2</sup> umístěné v průmyslovém parku. Areál nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Skladová hala s administrativním a sociálním zázemím je ideální pro skladování či lehkou výrobu.

Vybavenost:

K objektu je přivedena voda, kanalizace, plyn a elektřina s dostatečnou kapacitou. Standardní nosnost 5 t/m<sup>2</sup> je ideální pro všechny skladové regálové systémy a lehké průmyslové stroje. Světla výška skladových prostor je 12 m. Zapuštěná

LED svítidla ve výrobních a skladových prostorách se automaticky nastavují podle intenzity denního světla. Cesty jsou zpevněné především asfaltem a parkoviště průmyslovým betonem. Areál je bez problémů dostupný kamionovou dopravou, možnost neomezeného provozu i mimo pracovní dny. Dostatek parkovacích stání u budovy. Možnost pronájmu dalších kancelářských či výrobních a skladovacích ploch.