

Prodej, byty/3+kk, 69 m2, Rašínova 860, 28912 Sadská, Nymburk [ID 81419]

Rašínova, Sadská



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 3+kk se zasklenou lodží a prostornou sklepni kóji. Sadská – klid a skvělá dostupnost do Prahy

V Sadské nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 69,8 m², který je ideální pro mladou rodinu i pro každého, kdo chce žít v klidu bez každodenních starostí o dům a zahradu.

Dispozice a výměry:

- 3+kk, 2. nadzemní podlaží
- celková plocha 69,8 m²
- lodžie 6 m² – příjemný prostor na ranní kávu i večerní relax
- sklepni kóje 4 m² – praktické úložné místo

Byt je orientovaný na jiho-západ, díky čemuž je hezky prosluněný, a zároveň nabízí pěkné výhledy na západ do přírody. Velkým benefitem je zateplení bytového domu, prosklená lodžie, klimatizace a nově zrekonstruovaná koupelna a

samostatné WC, takže můžete pohodlně bydlet bez nutnosti značných investic.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části města Sadská s velmi dobrou občanskou vybaveností – v místě najdete restaurace, školku, školu, obchody, lékaře, poštu a mnoho možností pro sportovní a volnočasové aktivity. Do Prahy se dostanete autem přibližně za 25 minut přímé napojení na dálnici D11 Praha - Hradec Králové.

Proč právě tento byt?

- klidná lokalita a výhled do zeleně
- skvělá orientace JZ (světlo a příjemná atmosféra)
- lodžie + sklepní kóje = komfort a úložné prostory navíc
- vhodné pro rodinu i pro pohodové bydlení bez „starostí kolem domu“
- výborná dopravní dostupnost do Prahy