

Pronájem bytu 2+kk, 37 m², ul. U Křížku, Praha 4 - Nusle

U křížku, Praha 4, Praha



17 600 Kč

za měsíc

+ poplatky (uvedeno v
popisu nemovitosti).
Dlouhodobý pronájem.
Poplatek RK 15tis. Kč.



Vyřizuje

Bc. René Treu

Tel.: +420 602 433 940

GSM: +420 602 433 940

E-mail:

rene.treu@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk (37 m²) ve 4 patře cihlového domu s výtahem v Praze 4 - Nusle. V případě potřeb lze i sklepní kóje v suterénu domu, a dále možné užívání balkonu v rámci společného prostoru domu (přístup z mezipatra schodiště domu). Byt je volný k nastěhování, nekuřácký, bez zvířat, obsazenost vhodná pro max. 2 osoby / dlouhodobý pronájem.

Byt je situován do vnitrobloku a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou, samostatného WC a předsíně. V bytě je kuchyňská linka vybavená kvalitními spotřebiči (vestavná plynová varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem) a v koupelně je pračka. Byt má vlastní ústřední vytápění a ohřev vody (kombi kotel Vaillant), plastová okna izolační skla, dřevěné dveře a podlahy jsou lamino plovoucí a keramická dlažba. V bytě je aktuálně postel a skříň, kdy je patrné viz poslední fotka nabídky, které lze v bytě ponechat či v případě nezájmu bude odvezeno.

Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí (v bezprostřední blízkosti domu jsou obchody a restaurace). Lokalita je dobře dostupná městskou dopravou, v docházkové vzdálenosti od bytu tramvajová zastávka „Horky“ a "Nádraží Vršovice", autobusová zastávka „Kloboučnická“ a vlakové nádraží „Praha Vršovice“. Parkování je možné na ulici před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty).

Služby spojené s nájmem bytu kalkulované měsíčně: zálohové poplatky na spotřebu elektřiny, plynu, vodné/stočné a ostatní provozní náklady (osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad, provoz výtahu atd.) 3.500, Kč/měsíčně (vyúčtování dle skutečné spotřeby a nákladů na služby). Vratná kaucí jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhnete termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.