

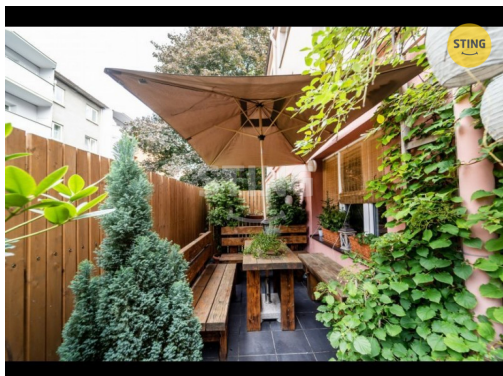


Prodej - Byty

číslo zakázky: 133635

Prodej bytu 2+1 + terasa + komora, Ostrava Zábřeh

Rodimcevova, Ostrava-Jih, Ostrava



4 176 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení po rekonstrukci v jedné z nejžádanějších částí Ostravy, obklopené zelení, s vlastní terasou o výměře 20 m²?

Pak Vás tento krásný byt 2+1 s komorou (1,85 m²) nadchne už při první návštěvě.

K bytu navíc získáte možnost využívat dílnu pod terasou, sklepní kóji, 2 x parkovací místo a také druhou terasu v posledním patře revitalizovaného domu - ideální místo pro relaxaci a opalování. Ano, tohle všechno je skutečná exkluzivní nabídka, ne sen.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, má užitnou plochu 70 m² a nyní se převádí do OSOBNÍHO vlastnictví.

Dispozice a vybavení:

Už vstupní předsíň (10,38 m²) vás okouzlí promyšlenými detaily a útulnou atmosférou.

Stylová kuchyň (10,12 m²) nabízí kvalitní kuchyňskou linku s jídelním koutem a kombinovaným sporákem značky Gorenje.

Obývací pokoj (18,06 m²) má přímý vstup na slunnou terasu (20 m²), kterou vám budou sousedé závidět. Prostorná ložnice (14,83 m²) poskytuje dostatek místa a oba pokoje jsou neprůchozí.

Milovníky masivního nábytku potěší, že stylové vybavení, které dotváří jedinečnou atmosféru bytu, je součástí prodeje.

V bytě jsou vinylové a plovoucí podlahy, koupelna s odděleným WC (2,80 m²) má keramický obklad a dlažbu ladící s celkovým designem. Samozřejmostí je kabelová televize i Wi-Fi.

Náklady a zázemí domu:

Měsíční náklady činí cca 3.790 Kč pro dvě osoby (včetně fondu oprav 2.761 Kč).

V domě je k dispozici kolárna i kočárkárna.

Lokalita:

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, lékaři, pošta, restaurace i sportoviště. Lokalita je klidná, zelená a velmi žádaná.

Pokud Vás tato exkluzivní nabídka zaujala, ráda Vás provedu osobně a poskytnu veškeré další informace. Těším se na setkání s Vámi v tomto výjimečném bytě. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.