

Designový, klimatizovaný byt 2+kk v Rezidenci Parková čtvrť

Šrámkové, Praha 3, Praha



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Havelda
GSM: +420 775 377 483
E-mail:
jan.havelda@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designový, klimatizovaný byt o dispozic 2+kk v Rezidenci Parková čtvrť

Hledáte bydlení, které reprezentuje váš životní styl? Nabízíme k pronájmu exkluzivní, byt o dispozici 2+kk (53,4 m²) s velkorysou terasou (12,4 m²), situovaný v nejvyšší budově vyhledávaného projektu Parková čtvrť od Central Group na pražském Žižkově. Tento byt v 4. NP je synonymem pro moderní městský luxus, zdravé bydlení a precizní truhlářské zpracování.

Standards, které vás nadchnou:

* Inteligentní klima: Byt je vybaven špičkovou klimatizací a systémem rekuperace, který zajišťuje neustálý přísun

čerstvého vzduchu bez prachu a hluku.

* Tepelný komfort: Celoplošné podlahové vytápění doplněné o luxusní dřevěné podlahy.

* Design na míru: Interiér zdobí zakázkový nábytek od truhláře – od reprezentativní předsíně s podsvíceným botníkem až po plně vybavenou kuchyňskou linku s prémiovými spotřebiči.

* Maximální úložný prostor: Praktická komora přímo v bytě s regálovým systémem a velkorysý botník zajistí, že váš domov zůstane vždy dokonale uklizený.

Dispozice a exteriér:

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj 26,5 m² s přímým vstupem na terasu, která je po celé šířce bytu a nabízí dostatek prostoru pro venkovní lounge. Ložnice 12,4 m² poskytuje tiché útočiště pro váš odpočinek. Koupelna disponuje vanou a designovým nábytkem, toaleta je pro maximální soukromí oddělená.

Celý objekt je energeticky velmi úsporný (PENB "B"), zelené střechy, retenční nádrže na dešťovou vodu, tepelná čerpadla, fotovoltaika, kvalitně zateplená fasáda a okna s trojskly, výtahy se zpětným získáváním energie. Pravidelné parkové úpravy s vodními ochlazovacími prvky jsou nedílnou součástí exteriéru kolem budov.

Lokalita a servis:

Rezidence Parková čtvrť je novým srdcem Žižkova. V docházkové vzdálenosti najdete prestižní restaurace, vinotéky, kavárny i parky pro aktivní relaxaci. Součástí pronájmu je prostorné garážové stání a sklep o výměře 3,5 m².

Platební detaily:

* Nájemné: 33.000 Kč / měsíc

* Zúčtovatelné zálohy: 5.000 Kč / měsíc

* Kauce: 66.000 Kč

* Odměna RK: 33.000 Kč

K dispozici: od 16. 3. 2026

Tento byt je určen pro nájemníky, kteří ocení špičkovou kvalitu a prestižní adresu v jedné z nejžádanějších novostaveb v Praze.