

## Prostorný podkrovní byt 3+kk s balkonem v klidném Radotíně

Karlická, Praha 16, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Michal Šulc**  
Tel.: 733 746 846  
GSM: +420730510123  
E-mail:  
[michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 72 m<sup>2</sup> včetně balkonu, který je součástí rodinného domu v klidné rezidenční lokalitě Praha - Radotín, ulice Karlická. Byt zaujme především svou příjemnou atmosférou, dostatkem prostoru a charakterem podkrovního bydlení s dřevěnými prvky, které interiéru dodávají útulnost a osobitý styl.

Dispozičně byt nabízí dva samostatné pokoje a velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu a poskytuje dostatek místa pro každodenní život i odpočinek. Kuchyňská linka je prakticky řešená a plynule navazuje na obytnou část. Koupelna je prostorná a nabízí jak vanu, tak sprchový kout, což zvyšuje komfort užívání. Díky podkrovnímu charakteru a dostatku oken působí interiér velmi světlým a vzdušným dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita Radotína je dlouhodobě vyhledávaná díky kombinaci přírody, klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb i možností pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč, poplatky jsou stanoveny ve výši 5000 Kč v případě tří osob. Vratná kauce je ve výši 25 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 23 000 Kč včetně DPH. Byt je vhodný pro nájemce, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.