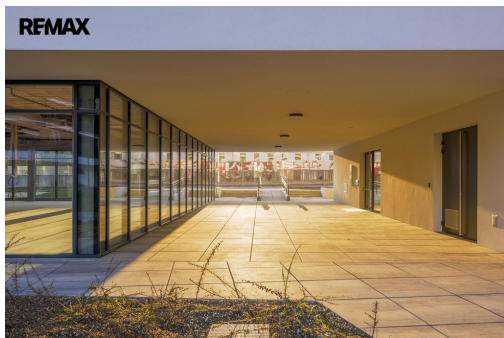


Pronájem komerčního prostoru - rezidence Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail:

katerina.chalupnikova@remax.cz

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 70 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nové rezidenční čtvrti Dubičný potok nabízíme k pronájmu moderní komerční prostor v přízemí bytového domu B, určený pro službové využití.

Jednotka D.B.1.3.2 o celkové výměře 50 m² je ze dvou stran prosklená směrem, což zajišťuje dostatek denního světla a dobrou viditelnost prostoru. Dispozice je vhodná zejména pro masáže, fyzioterapii a další služby zaměřené na péči o tělo. (Kadeřnické a kosmetické služby jsou již v rámci rezidence zastoupeny.)

Součástí prostoru je zázemí (WC a šatna), které bude sdíleno s nájemcem sousední jednotky. Jedná se o 20 m². Prostor bude předáván ve stavu kompletní přípravy na provoz dle individuálních požadavků nájemce, bez vybavení, s možností přizpůsobení konkrétnímu provozu.

Rezidenční projekt na adrese Vrbenská ulice v České Budějovice je již po kolaudaci první etapy a má za sebou úspěšný

start - většina bytových jednotek je prodána nebo pronajata. Komerční prostory jsou koncipovány jako přirozená součást každodenního života rezidentů s důrazem na kvalitní služby.

Parkování pro zákazníky i provozovatele je zajištěno, lokalita je velmi dobře dostupná autem, městskou hromadnou dopravou i na kole. Zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti rezidence.

Hledáte místo pro své podnikání v moderním rezidenčním prostředí s dlouhodobým potenciálem?

Domluvte si osobní schůzku a přijďte se seznámit s prostorem osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.