

Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkováním, České Budějovice

Dolní, Srubec



26 000 Kč

za měsíc

+ 5.000, Kč zálohy na služby včetně EI pro byt



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxus s výhledem na celé město. Západy slunce se sklenkou vína pozorované z pohodlí terasy bytu 3+kk, který nabízí 135 m² užitné plochy. Pokud máte rádi prostor a moderní bydlení jste tady správně.

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o celkové ploše 135 m², který se nachází ve 3.NP novostavby bytového domu na Staré Pohůrce v Českých Budějovicích.

- pronájem bytu 3+kk s terasou o celkové ploše 135 m²
- luxusní bydlení s výhledem na celé město
- částečně vybavený interiér

CENTURY 21 Facon Reality Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice 5, Tel.: 605 269 768, E-mail: faconreality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=facon>

- design a technologie
- dvě vyhrazená parkovací stání
- výborná dopravní dostupnost

Jen obytný prostor nabízí 48 m² podlahové plochy, takže máte takový běžný byt 2+kk jen v obýváku. Tady se prostě mačkat nebudete.

Přístup k hlavnímu vchodu bytového domu je řešen ze zadní zahrádky. Dále po krátkém vnitřním schodišti ke vstupním dveřím bytu. Vstupujeme do otevřené galerie s pracovnou (20,65 m²). Navazující chodba zajišťuje vstup do již zmíněného obytného prostoru s kuchyňským koutem (47,55 m²) a přímým vstupem na terasu (13 m²). Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linou, barovým pultem a v obytném prostoru se nachází sedací souprava a další vybavení. Z obytného prostoru je přístupný pokoj (15,75 m²). Z chodby je vstup do koupelny (8,30 m²), samostatné WC místnosti, šatny (6,57 m²) a ložnice (16,45 m²). Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem s WalkIn zástěnou, umyvadlem, toaletou a pračkou. V ložnici i v pokoji se nachází dvoulůžkové postele a skříň.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a nechybí řízené větrání s rekuperací tepla. Dvě parkovací stání k bytu jsou vyhrazena na přilehlém parkovišti.

Lokalita samotná je klidným místem v zástavbě rodinných domů. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod a zastávky MHD. V okolí jsou mateřské a základní školy. Autem jste za dvě minuty na nájezdu D3, ale díky tunelu Pohůrka nemáte o dálnici ani ponětí.

Výše měsíčního nájemného činí 26.000, Kč, zálohy na služby 5.000, Kč. Vratná kauce ve výši dvou čistých měsíčních nájmů. Odměna za zprostředkování 26.000, Kč plus DPH 21%.