reality.nawebu.net
KUČERA REALITY
608 300 088

**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **RK-26-HKOL83**

# Rodinný dům s garáží a zahradou

Olešnice

## 3 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
**Tomáš Kučera**
**Tel.:** 608 300 088
**GSM:** 608300088
**E-mail:**
kucera@nawebu.net


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží v objektu:** | 1 |
| **Typ domu:** | přízemní | **Zastavěná plocha:** | 150 m$^2$ |
| **Užitná plocha:** | 100 m$^2$ | **Plocha parcely:** | 1198 m$^2$ |
| **Plocha zahrady:** | 722 m$^2$ | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Komunikace:** | asfaltová | **Voda:** | Místní zdroj vody; Vodovod |
| **Plyn:** | Plynovod | **Topení:** | Ústřední - tuhá paliva |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům je situován na okraji obce Olešnice u Chlumce nad Cidlinou. Jedná se o klidné místo s okolní zástavbou rodinných domů. Veškerá bežná občanská vybavenost je dostupná v Chlumci. V obci se pořádají plesy, dětské karnevaly a další akce v průběhu celého roku.
Autem je výborně dostupná dálnice a tím i Praha, Hradec Králové nebo Poděbrady.
Samotný dům byl postaven přibližně v první polovině 20. stol.. Jeho zastavěná plocha včetně dílny a garáže je cca 150m2. Celková výměra pozemku je 1198m2. V zahradě jsou ovocné stromy a keře.
Dům je napojen na veřejnou rozvodnou síť, veřejný vodovod a kanalizaci. V pilířku na hranici pozemku je zaveden plyn.
Dům je v původním, udržovaném stavu, ovšem bez investic do modernizace. V přízemí je zádveří, chodba, wc, koupelna, komora, kuchyně a dva pokoje. Půda je přístupná z dílny. Vazba krovu a vyšší nadezdívka umožní vestavbu podkroví. Stav krovu je dobrý, krytina (pálená taška) byla měněna před několika lety. Místy se projevuje vlhkost z důvodu dříve chybějícího okapu a neužívání nemovitosti.