



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 29722

## Podnájem bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>, Brno - Trnitá

Mlýnská, 60200, Brno-střed, Brno



**17 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Sofie Flašková**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@russegger.cz](mailto:info@russegger.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Russegger Real Vám nabízí k pronájmu vkusně zařízenou bytovou jednotku 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup> s terasou.

Byt se nachází ve 2. patře a je plně vybaven. Dispozici tvoří ložnice s postelí, šatní skříň a dalším úložným prostorem, obývací část s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, lednicí a indukční varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou, dále samostatnou toaletou. Praktickým benefitem je také samostatná spíž, která poskytuje další úložné možnosti.

Byt se nachází v domě na ulici Mlýnská v městské části Trnitá, pouhé dvě zastávky tramvají od centra Brna. Lokalita nabízí ideální kombinaci výborné dostupnosti centra a komfortního městského bydlení. V docházkové vzdálenosti je k dispozici obchodní centrum Vaňkovka, kancelářský objekt Vlněna office park, hlavní nádraží, široká nabídka restaurací, kaváren i kompletní občanská vybavenost.

Majitel je připraven ponechat vybavení dle dohody, případně některé kusy nábytku odstranit podle potřeb budoucího nájemce. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Vytápění je zajištěno prostřednictvím radiátorů a dálkovým vytápěním. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Zálohy za služby činí 2200 Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 2 nájmu.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky. Ráda vám byt osobně představím.

Russegger Real offers for rent a tastefully furnished 1-bedroom apartment (2+kk) with a total area of 48 m<sup>2</sup>, featuring a terrace.

The apartment is located on the 2nd floor and comes fully equipped. The layout includes a bedroom with a bed, wardrobe, and additional storage space, as well as a living area with a kitchenette fitted with a kitchen unit, refrigerator, and induction hob. The bathroom features a shower and a washing machine, along with a separate toilet. A practical benefit is a separate pantry, providing extra storage space.

The apartment is situated in a residential building on Mlýnská Street, in the Trnitá district, just two tram stops from Brno city centre. The location offers an ideal combination of excellent accessibility to the centre and comfortable urban living. Within walking distance, you will find Vaňkovka Shopping Centre, the Vlněna Office Park, the main railway station, as well as a wide selection of restaurants, cafés, and full civic amenities.

The owner is willing to leave the furnishings by agreement or remove selected pieces of furniture based on the future tenant's needs. The apartment is suitable for an individual or a couple.

Heating is provided via radiators with district heating. Electricity is transferred to the tenant.

The property is available for immediate move-in. Monthly service charges amount to CZK 2,200.

Interested in this offer?

Contact me for more information or to arrange a viewing. I will be happy to show you the apartment in person.