

Prodej bytu 3+1, 68m²

Svážná, Most



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Šprinc
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 776 616 700
E-mail:
radek.sprinc@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, které je zrekonstruované a připravené k nastěhování v horizontu několika týdnů? Tento byt v družstevním vlastnictví nabízí ideální kombinaci klidu, moderního designu a bohatého vybavení v ceně. Majitelé se stěhují do nového, takže byt bude volný k předání dle dohody.

Dispozice a interiér (68,8 m²):

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek soukromí pro všechny členy rodiny.

Obývací pokoj (20 m²): Světlý obývací pokoj s kvalitní podlahou v dekoru dřeva nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinná setkání. Součástí prodeje je nová sedací souprava a konferenční stůl (pořízeno 09/2025).

Kuchyně (12 m²): Moderní linka s vestavěnými spotřebiči Mora (trouba, mikrovlnka, myčka) a plynovou varnou deskou (revize 01/2026).

Ložnice (12 m²) a dětský pokoj (12 m²): Oba pokoje mají vlastní vstup na samostatnou lodžii (každá 3 m²), což je unikátní bonus.

Úložné prostory: V předsíni (8 m²) a pokojích se nachází celkem 3 prostorné vestavěné skříně.

Koupelna a WC: Zděné jádro v moderním obkladu, v koupelně vana a nová pračka (pořízena 05/2025).

Nadstandardní doplňky v ceně:

V bytě zůstává většina vybavení (sedačka, pračka, TV, nábytek v dětském pokoji, komody v ložnici). Okna jsou osazena stíněním „den a noc“ a v obývacím pokoji elegantními japonskými žaluziemi.

Občanská vybavenost: V těsné blízkosti se nachází Mateřská škola U Cáčovny, Základní škola, hospic a Nemocnice Most.

Příroda a sport: Jen pár minut chůze Vás dělí od oblíbené rekreační oblasti Ressler, který nabízí koupaliště, cyklostezky a ideální trasy pro procházky. Přímo u domu je navíc dětské hřiště.

Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejklidnějších částí Mostu.

Stav domu: Nová sedlová střecha (2021). V blízké budoucnosti je naplánována kompletní výměna oken a následné zateplení, což zvýší hodnotu nemovitosti a sníží náklady na energie.

Informace a financování:

Vlastnictví: Družstevní.

Měsíční náklady: Celkové náklady ve výši 8 241 Kč měsíčně (vypočteno pro 4 osoby).

Financování: Hypotéka je možná v případě ručení jinou nemovitostí, nebo lze využít úvěr ze stavebního spoření.

Rezervujte si čas své prohlídky a přijďte se podívat na své nové bydlení osobně.