

Byt 4+kk + garážové stání, Hvězdova 3631/10, 66902 Znojmo

Hvězdová, Znojmo



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Benda

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420732647428

E-mail:

lubor.benda@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozice 4+kk o obytné ploše 119,88 m² a garážové stání v bytovém domě na ulici Hvězdova 3631/10, 66902 Znojmo.

Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu.

Bytová jednotka č. 3631/19 se skládá z místností:

- a) předsíň - 5,02m²
- b) chodba - 13,09m²
- c) šatna - 3,00m²
- d) WC - 3,16m²

- e) pokoj - 13,98m²
- f) pokoj - 14,94m²
- g) pokoj - 29,85m²
- h) kuchyň - 5,48m²
- i) pokoj - 12,77m²
- k) šatna - 4,18m²
- l) balkon - 5,74m²
- m) balkon - 2,87m²
- n) sklepní box - 6,91m²

Celková plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 119,88m²

Podlahová plocha balkonů se nezapočítává do plochy jednotky.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel a rozvod do ústředního topení radiátory.

Předností bytu je orientace na východní stranu a proslunění celého bytu. Dále absolutní soukromí - vstup do bytu je z chodby kde již není žádná jiná bytová jednotka. Po zaparkování auta v podzemní garáži vyjedete výtahem přímo ke vstupu do bytu. Velký, suchý a prostorný sklep.

Samozřejmě - přítomnost prodejny COOP v přízemí domu ocení každý, kdo rád seběhne ráno v pantoflích pro čerstvé pečivo a Plzeň v akci. Lékárnu již zmiňovat nemusím.

V případě zájmu o další informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.