

Pronájem bytu 2+kk 54m² s balkónem a parkovacím stáním, Plzeň - Roudná

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň



16 000 Kč

za měsíc

cena je uváděna bez záloh na služby a spotřebu el. energie, bez peněžitě jistoty a bez provize pro zprostředkovatele



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním o celkové užitné ploše 77 m² nacházející se ve druhém nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě v Plzni na Roudné. Samotná rozloha bytové jednotky činí 54 m². Velkou výhodou tohoto bytu je velký balkon (12 m²) přístupný z obou pokojů a orientovaný na jih s výhledem do zeleně. K bytu náleží venkovní parkovací stání (11 m²) na vlastním pozemku. Byt sestává z velkého pokoje s kuchyňským koutem, dalšího pokoje, koupelny se sprchovým koutem a žebříkovým topení, WC a předsíně vybavenou předsíňovou stěnou. Kuchyňská linka na míru je vybavena el. troubou se sporákem a digestoří. Byt je pronajímán bez nábytku. Vytápění i teplá užitková voda je dodávána centrálně dálkově. Majitel si přeje vratnou kauci ve výši 2 nájmů. Zálohy za spotřebu el. energie a služby

(spotřeba elektřiny, teplo, teplá voda, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, servis výtahu, el. spol. prostor) vycházejí na 1 osobu cca. na 4.100 Kč/měs. Odměna kanceláře za zprostředkování činí nájem + DPH. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost.