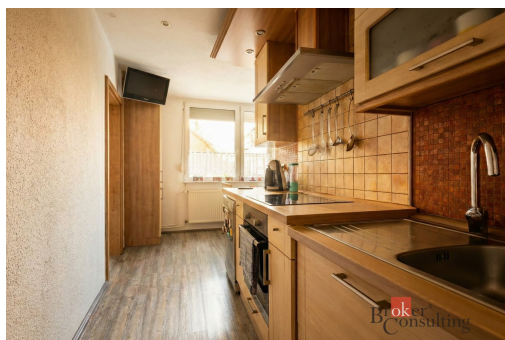


## Prodej, byty/4+1, 84 m<sup>2</sup>, U Vlečky 372, 33022 Zbůch, Plzeň-sever [ID 82347]

U Vlečky, Zbůch



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 ve velmi dobrém stavu, nacházející se v klidné části obce Zbůch. Byt je situován ve druhém patře a jedná se o jednopodlažní jednotku, což nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení.

Byt o podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> zahrnuje čtyři pokoje a kuchyň, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K tomu navíc disponuje lodžii, která je zasklená. Praktickým doplněním je také sklepní kóje, kde můžete skladovat sezónní věci či další potřebné předměty. Byt je částečně vybaven, a proto nabízí možnost úprav dle osobních preferencí.

Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2015. V roce 2025 proběhla rekonstrukce střechy celého bytového domu.

K bytu je možné dokoupit i samostatnou garáž.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.