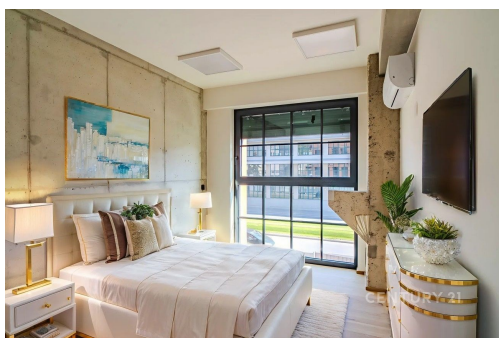
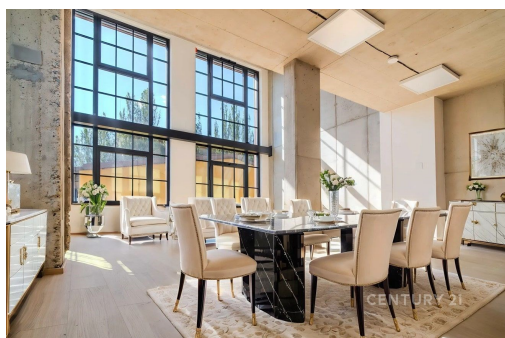


## Prodej atypického bytu 4+kk, Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



**21 836 000 Kč**

za nemovitost

K bytu možno přikoupit  
sklep a garáž



Vyřizuje

**Erika Mezková**

**GSM:** +420 739 628 801

**E-mail:**

[erika.mezkova@century21.cz](mailto:erika.mezkova@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 144 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Výška stropu:</b>             | 6                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní byt ateliérového typu s dispozicí 4+kk o celkové výměře 144,21 m<sup>2</sup>. Jde o zcela jedinečnou dispozici velkého bytu s velkými okny v každé místnosti a prostorností danou loftovým řešením. Byt je vybaven rekuperací, klimatizační jednotkou, podlahovým topením a předokenními žaluziemi. V tomto loftovém bytě si můžete splnit svůj sen o unikátním bydlení. Vysoké industriální stropy a velká okna s ohromujícím výhledem ve vás vyvolají pocit výjimečnosti.

Skvělá dopravní dostupnost a blízkost centru hlavního města činí tento byt ještě atraktivnější. Přímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2...

**CENTURY 21 Birdie Reality** Rumunská 18/22, Praha 2, okres Hlavní město Praha, Tel.: , E-mail: [asiyat.kalusova@century21.cz](mailto:asiyat.kalusova@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=birdie>

arény a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Byt je k dispozici ihned, jedná se o nově dostavěný developerský projekt Loftý Kolbenova. Pro více informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.