

Prodej celoročního domu v lese u jezera - klid, soukromí a atmosféra - Děpoltovice - Nivy

Děpoltovice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julia Sidnina**GSM:** +420608203256**E-mail:**

yulia.sidnina@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 34 m ² |
| Užitná plocha: | 34 m ² | Plocha parcely: | 629 m ² |
| Plocha zahrady: | 629 m ² | Umístění objektu: | polosamota |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Útěk do lesa u jezera: celoroční domek se soukromím, klidem a velkým potenciálem - Děpoltovice (Nivy).

Představte si ráno, kdy Vás nebudí ruch města, ale zpěv ptáků.

Otevřete dveře a cítíte vůni lesa, pár minut chůze a jste u vody.

Místo, kam se jezdí odpočívat, kde se zpomalí čas a kde si skutečně odpočínáte.

Právě takové místo nyní můžete vlastnit.

Nabízíme k prodeji útulný celoroční domek v osobním vlastnictví, zasazený přímo do krásné lesní přírody v části Nivy, Děpoltovice, jen kousek od Velkého a Děpoltovického rybníku.

Pozemek: 629 m²Zastavěná plocha domku: 34 m²

Místo, které má atmosféru.

Domek stojí v klidném lese, kde máte soukromí, prostor a přírodu na dosah. V okolí jsou krásná jezera, kde se můžete koupat, jezdit na lodi, paddleboardu nebo jen relaxovat u vody.

V blízkosti se nachází hotel Riviera u jezera, kde můžete využívat restauraci, bowling, billiard a v sezóně i půjčovnu lodí a šlapadel. Velkou výhodou je také blízkost lyžařských středisek.

Ideální kombinace klidu a zázemí.

O domku

- celoroční využití
- voda z vlastního vrtu
- kanalizace řešena septikem (žumpa)
- osobní vlastnictví

Domek je připravený k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí obrovský potenciál, můžete ho upravit, přistavět nebo vytvořit přesně podle svých představ.

Velká výhoda do budoucna

- možnost rozšíření stavby
- možnost dokoupit další pozemek
- ideální i jako investice k pronájmu

Nemovitosti v lese u vody patří mezi nejžádanější a jejich hodnota dlouhodobě roste.

Pro koho je toto místo ideální?

Pro každého, kdo:

- chce uniknout z města a mít vlastní klidný kout v přírodě
- hledá víkendovou chalupu i celoroční bydlení
- sní o životě v lese, ale zároveň blízko Karlových Varů
- přemýšlí o investici s potenciálem

Taková kombinace – les, voda, soukromí a možnost dalšího rozvoje – se na trhu objevuje jen výjimečně.

Pokud hledáte místo s atmosférou, kam se budete vždy rádi vracet, možná jste ho právě našli.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.