

Krásný designový byt 1+kk/B/PS v Praze 5 - Stodůlky, ul. Holýšovská

Holýšovská, 15500, Praha 13, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2017	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1/5/2026. Nabízíme Vám krásný, částečně vybavený byt 1+kk/B/PS situovaný v 9.podlaží novostavby v Praze 5 – Stodůlky, ul. Holýšovská č.or.4. Bytová jednotka s celkovou plochou 28m² se sestává z předsíně (vybavená skříní se šatním systémem), koupelny, jež je vybavena pračkou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Obytný prostor je vybaven kuchyňskou linkou (vybavena sklokeramickým dvouvaříčem, pečicí a mikrovlnnou troubou, lednice s mrazákem, myčka), klimatizací a dalšími movitými věcmi - viz.foto (vyjma sedací soupravy, modré skřínky/TV stolu, stolu a židlí). Z obývacího pokoje se dostane na balkon o ploše 6m² nabízející hezký výhled na okolí.. Poplatky činí 2.000,- Kč + spotřeba elektrické energie, jež bude převedena na nájemce. K bytu náleží parkovací stání a sklep. Kauce činí 18.500,- Kč, provize RK 18.500,- Kč + DPH.

Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu, 5 minut od metra B Luka s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu.
Dlouhodobý pronájem vítán.