

## Ubytovací jednotka v činžovním domě situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká

Krátká, 41108, Štětí

**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 14 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ubytovací jednotku v činžovním domě o 8 jednotkách situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká.

Jedná se o ubytovací jednotku o ploše 14m<sup>2</sup> situovanou ve 2.nadzemním podlaží domu. Skládá se z obývacího prostoru s kuchyňskou linkou, koupelny s wc, umyvadle a sprchovým koutem a ze spacího patra. Vytápění je zajištěno z teplárny. V přízemí domu jsou potraviny a pekárna.

Obec Štětí má velmi dobrou občanskou vybavenost — státní úřady, zdravotní zařízení, školy (včetně VOŠ, SŠ a umělecké školy), knihovnu, kino, kulturní centrum, sportoviště a dětská hřiště. Město tvoří kombinaci moderního zázemí a krásné přírody. V okolí najdete lužní lesy, zajímavé geologické lokality (např. Přírodní památku Bílé stráně, lokalitu Radouň), rozsáhlé lesy i CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Ideální lokalita pro podnikání, bydlení i rekreaci s vysokým standardem služeb. PENB zatím není zpracováno, vzhledem k nízké spotřebě zatím uvedeno „D“.

Jedná se o ideální investici za účelem následného pronájmu, případně jako váš nový klidný domov v centrální části.....

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

města.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).