

Na pronájem zařízený byt 3+KK, Praha 8 - Kobylisy

Havlínova, Praha 8, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková
Tel.: +420 773133399

GSM: +420 773133399

E-mail:
vera.vrankova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty mají energii. Tenhle má navíc světlo, klid a výbornou adresu.

K okamžitému pronájmu je připravený plně vybavený byt 3+kk o velikosti 57 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního domu. Rohový byt znamená více oken, více světla a větší pocit prostoru.

Obývací pokoj propojený s kuchyní je orientovaný na západ a sever, odpoledne tu proudí přirozené světlo a prostor působí velmi vzdušně. Ložnice směřuje na sever, ideální pro klidný spánek. Druhý pokoj je také orientovaný na západ a může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Kuchyňská linka je vybavena troubou, myčkou, lednicí i mikrovlnnou troubou. Koupelna nabízí vanu a pračku, toaleta je oddělená. V bytě je praktická komora s úložnými prostory a naproti bytu navíc samostatný kumbál o velikosti 1,5 m².

Lokalita má všechno, co potřebujete k pohodlnému životu. Metro Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, stejně jako autobusová a tramvajová zastávka. V okolí jsou školy, školky, hřiště, DDM, restaurace i Albert. Blízký Čimický háj nabízí prostor pro sport i procházky, nedaleko je také aquapark Šutka.

Pár minut tramvají vás dělí od cyklostezky podél Vltavy, která vede přes lávku do Stromovky a dál směrem k Troji a Podbabě. Kolo, brusle, přívoz přes řeku nebo jen zmrzlina u vody – stačí si vybrat. Do centra se dostanete rychle, domů se budete vracet do klidu.

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Měsíční poplatky: 4 130 Kč (teplo, voda, úklid společných prostor domu, elektřina, plyn)

Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud hledáte kombinaci klidu, světla a výborné dostupnosti, tady ji najdete.