

## Prodej pozemek Bydlení, 366□

37833, Nová Bystrice



**590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 366 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek p.č. 1000/1 v katastrálním území Nová Bystrice, o výměře 366 m<sup>2</sup>, který je dle platného územního plánu veden jako zastavěná plocha – plochy bydlení s určením pro bydlení venkovské. Pozemek je tedy vhodný pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s charakterem tradiční zástavby.

Nová výstavba musí respektovat výškovou hladinu okolních domů a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Je nutné zachovat základní členění průčelí a jeho významné architektonické detaily, přičemž doporučeny jsou sedlové střechy, aby stavba přirozeně zapadla do okolního prostředí.

Dle dostupných informací se na pozemek nevztahují žádná ochranná pásma. Pozemek lze napojit na veřejný vodovod, elektřina se nachází v jeho blízkosti a kanalizaci je nutné řešit prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod.

Nová Bystrice nabízí příjemné spojení klidného venkovského bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Ve městě se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékař, lékárna i další služby potřebné pro každodenní život. Lokalita je vyhledávaná také díky okolní přírodě České Kanady, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety i další volnočasové aktivity.

Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v klidné části města s příjemnou atmosférou a dostupnými službami, tento pozemek může být ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116380.