

Pronájem bytu 2+1 Náchod

Němcové, 54701, Náchod



14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na nájemníka.



Vyřizuje

Zdeněk Mihulka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci. Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+1, který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Byt je světlý, prostorný a připravený k okamžitému nastěhování - vše je téměř nové a ve výborném stavu. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a plochy bytu, celkem 73m² + sklep:
- Obývací pokoj: 26,8 m²

- Ložnice / pokoj: 18,6 m²
- Kuchyň: 17,4 m² (příprava a místo pro myčku)
- Chodba: 4,7 m², - Koupelna: 3,6 m², - WC: 2,0 m²

Celkově byt působí velmi vzdušně a prakticky.

K bytu dále náleží velký sklep v suterénu o velikosti 9 m² a možnost využití velmi udržované půdy na sušení prádla.

Technický stav a vybavení:

- nová plastová okna s trojskly

Kombinace podlah:

- kuchyň + obývací pokoj: linoleum
- ložnice: nový koberec
- chodba, koupelna, WC: dlažba

Vlastní plynový kotel - samostatné topení i ohřev vody

Dům je ve výborném stavu, se skvěle fungujícím SVJ.

Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 14.000 Kč / měsíc
- voda: 300 Kč / osoba
- elektřina a plyn se přepisují na nájemníka
- kauce: 30.000 Kč
- provize RK: 14.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.