

Prodej bytu 1+1, 32 m²

Sevastopolská, Kladno



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	1620 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytu 1+1 o výměře 30 m² + 2 m² sklep, situovaný ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt má jeden neprůchozí pokoj a samostatnou kuchyni, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí.

V bytě je aktuálně nájemník s platnou smlouvou do srpna 2026. Platí 10.000 Kč čistý nájem. Fond oprav za byt je 1.200 Kč, celkové poplatky SVJ jsou 2524 Kč. Dům má energetickou třídu A, což znamená nižší provozní náklady a případnou slevu na bankovním úvěru.

Lokalita je žádaná vzhledem k rostoucí poptávce po bydlení a tento byt je hlavně investiční. Dům je dobře udržovaný a jeden z lepších v tomto regionu.