

## 1+KK/25m2/balkon/Praha 4/ Pankrác/Hvězdova/ po rekonstrukci/zařizen částečně

Hvězdova, Praha 4, Praha


**13 990 Kč**

za měsíc

služby v domě 900,- +  
převod elektroměru +  
kauce 1xnájem + provize  
RK 1xnájem



Vyřizuje

**Jana Panichi**
**Tel.:** +420 603 709 624

**GSM:** +420 603 709 624

**E-mail:**
[zeusrealty@zeusrealty.cz](mailto:zeusrealty@zeusrealty.cz)

|                              |                 |                                  |                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod              |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná          |

### POPIS NEMOVITOSTI: 1+KK/25m2/balkon/Praha 4/ Pankrác/Hvězdova/ po rekonstrukci/zařizen částečně

Nabízím k pronájmu útulný byt po rekonstrukci ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem, dům se nachází v těsné blízkosti nákupního centra Arkády Pankrác a přímo u stanice METRA trasa C stanice Pankrác, byt je částečně vybaven nábytkem a okno má do klidného vnitrobloku, k bytu je k dispozici balkon na hlavní chodbě, byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěným dvouvařičem se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou lednicí s mrazáčkem, nerezový dřez, vestavěnou šatní skříň, vestavěnými skřínkami, v předsíni je odkládací stěna s botníkem, koupelna je s vanou, nad umývadlem je zrcadlo s poličkou, přípojka na pračku je v koupelně, WC je samostatné, k vytápění bytu slouží elektrický přímotop a teplá voda se ohřívá přes elektrický bojler, internet je vedený přes kabel, v bytě je plastové okno, žaluzie, osvětlovací technika, na podlaze je položena dlažba a lino v pohledu plovoucí podlaha,