

Prodej Rodinný dům, 77m²

V chalupách, 37371, Adamov



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	77 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 77 m², situovaný v klidné části V Chalupách v Adamově u Českých Budějovic.

Dům procházel od roku 2014 postupnou rekonstrukcí, díky čemuž poskytuje příjemné a funkční bydlení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s kombinací podlahového vytápění a radiátorů, což zajišťuje komfort v průběhu celého roku. Velkým benefitem je možnost půdní vestavby, která nabízí potenciál k rozšíření obytné plochy a vytvoření dalších místností podle představ nového majitele.

Adamov se nachází v těsné blízkosti České Budějovice, kam je výborná dostupnost autem i MHD. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s rychlým dosahem města. V okolí najdete základní občanskou vybavenost a kompletní služby jsou k dispozici právě v Českých Budějovicích – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost jihočeské krajiny, cyklostezek a možností pro procházky či aktivní odpočinek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení nedaleko města s potenciálem dalšího rozšíření a vlastního dotvoření podle svých představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116369.