

Rodinný dům - nemovitá kulturní památka

Vintířov



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	509 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Vintířov, situované v atraktivní lokalitě nedaleko měst Sokolov a Karlovy Vary. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení či rekreaci.

Dům se nachází na prostorném pozemku, který nabízí dostatek soukromí i možnost dalšího využití - zahrada, terasa. Dispozice domu je prakticky řešena tak, aby poskytovala komfortní bydlení pro vícečlennou rodinu. Součástí je velký obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň s jídelním koutem, několik ložnic, koupelna a dostatek úložných prostor.

Velkou výhodou je parkování v garáži přímo u domu, nebo na pozemku, dále dílna vhodná pro kutily či podnikání, sklep pro skladování a také prostorná půda s možností dalšího využití (např. půdní vestavba, ateliér nebo další obytné místnosti).

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a je připravena k okamžitému užívání.

Hlavní výhody:

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Prostorný pozemek

Garáž, dílna, sklep a půda

Možnost úprav dle vlastních představ

Veškerá občanská vybavenost přímo v obci

Příroda a zeleň v okolí

Obec Vintířov nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Sokolova i Karlových Varů. V okolí najdete školu, školku, obchody i možnosti sportovního vyžití.

PENB v současné době připravujeme.