

## Pronájem bytu 1+kk v novostavbě bytového domu, Horní Planá

Jiráskova, Horní Planá

**16 000 Kč**

za měsíc

+zálohy na služby 1.000Kč



Vyřizuje

**Adriana Flutková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:**[adriana.flutkova@re-max.cz](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)

z

**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 31 m<sup>2</sup> v Horní Plané. Byt se nachází v nově postaveném bytovém domě, což zajišťuje klidné bydlení s vysokou mírou soukromí. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost. Okna jsou osazena izolačními trojskly a o tepelný komfort se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstupními dveřmi vejdete do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro jídelní stůl i obývací část. Díky velkému oknu je interiér příjemně světlý a vzdušný. Koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem s luxusní hlavovou sprchou Grohe Rainshower s přídatnou masážní tryskou, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody zajišťuje úsporný bojler s funkcí optimalizace spotřeby.

Bezpečnost a pohodlí zvyšuje vstupní intercom s možností napojení na mobilní telefon. Výhodou je také internetové

připojení, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Horní Plané nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost šumavské přírody a Lipna. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidném prostředí rodinného domu. K nastěhování ihned.

Měsíční nájemné: 16.000 Kč

Energie: 1.000 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 16.000 Kč

Poplatek RK: 16.000 Kč + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.