

Nebytová jednotka

Bořivojova, Praha 3, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Chodba (17,69 m²)
2 - Zázemí (7,50 m²)
3 - Showroom (55,07 m²)
4 - Kancelář (21,55 m²)

2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jordan Dimov
Tel.: 603 455 857
GSM: +420774046863
E-mail:
jordan.dimov@re-max.cz

Plocha kanceláří:	100 m²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o výměře rovných 100 m², která představuje ideální příležitost pro vlastní podnikání či zajímavou investici. Stavba je hrubě dokončena, proběhla kompletní nová elektroinstalace, stěny i podlahy jsou vyrovnané a připravené k finálním úpravám dle vašich představ. Do jednotky je přivedena elektřina, voda a odpad, plyn je přiveden k jednotce, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci vašeho záměru.

Prostor se nachází v suterénu krásného historického domu s vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter. Jednotka se skládá ze dvou samostatných místností, vlastního sociálního zázemí a úložných prostor. V současnosti se vstupuje přes dům, avšak je předjednána možnost vybudování samostatného vstupu přímo z ulice, což výrazně zvýší komfort i atraktivitu prostoru pro komerční využití.

Nemovitost se nachází v hustě zabydlené a velmi žádané lokalitě na pomezí Vinohrad a Žižkova, kde je doslova vše za rohem – obchody, restaurace, služby i výborná dopravní dostupnost. Lokalita nabízí stálý pohyb lidí a široké možnosti využití prostoru dle vašich podnikatelských potřeb.

Zajímavostí je také investiční potenciál – prostor je možné rozdělit například na přibližně 20 sklepních jednotek, které lze následně samostatně prodávat či dlouhodobě pronajímat. Velkou výhodou je možnost přetvořit dispozici i finální podobu přesně podle vlastních představ.

Rádi vám zároveň pomůžeme se zajištěním financování, a to až do výše 90 % úvěru na tuto nemovitost. Pokud hledáte reprezentativní prostor s atmosférou a silným investičním potenciálem v atraktivní lokalitě, tato nabídka je ideální

příležitostí právě pro vás.