

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0084

Prodej bytu 1+1, ulice Alšova, Sokolov

Alšova, Sokolov



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
GSM: 725529930
E-mail:
info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem v klidné části ulice Alšova v Sokolově.

Byt prošel důkladnou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na použití nadstandardních materiálů. Bytové jádro je nově vyzděno z tvárnic Ytong. V celém bytě byly provedeny nové štukové omítky a kompletně nové rozvody elektřiny v mědi. Podlahy jsou řešeny moderní vinylovou krytinou, která je praktická na údržbu a zároveň esteticky působivá. Koupelna je obložena kvalitní italskou dlažbou, která podtrhuje celkový elegantní vzhled interiéru.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyni, obytný pokoj, koupelnu a předsíň. K jednotce náleží sklepní kóje, v mezipatře je k dispozici lodžie.

Dům je zateplený, udržovaný a velmi čistý. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkem, a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu Vám ráda poskytnu podrobnější informace o nájemním vztahu a ekonomice investice.