

Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Mezilehlá

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kosík Jaromír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: skeletová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 70 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+kk v prestižním projektu Rezidence U Rokytky se třemi dvoupatrovými vilami domy z roku 2021, s výjimečnou terasou a garážovým stáním v hodnotě 650.000 Kč již v ceně. Byt o užitné ploše 70 m² se nachází ve 2. NP nízkoenergetické novostavby (třída B) a nabízí ideální propojení komfortu, soukromí a přírody při rychlé dostupnosti centra. Součástí je balkon 5 m² bez přímých pohledů sousedů, velkorysá terasa 64 m² poskytující prostor pro lounge zónu, grilování i rodinné posezení a samostatný sklep. Celková plocha včetně příslušenství činí 142 m² + garážové stání s možností dokoupení druhého. Orientace na východ, jih a západ zajišťuje dostatek světla po celý den. Kvalitní materiály, výborný stav, byt obýván pouze majiteli. Velká společná zahrada s prostorem pro děti i dospělé. Klidná lokalita u parku Smetanka, v blízkosti Rokytky, cyklostezek a zeleně. Kompletní občanská vybavenost, MHD 2 min., Václavské náměstí 16 min. autem. Možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,29%.