

Pozemek o velikosti 1857m², Zábědov

50401, Nový Bydžov

**89 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Celková plocha:** 1 857 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou dva pozemky o celkové výměře 1 857 m² v obci Zábědov. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda a ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Západní část většího pozemku výměry cca 670 m² leží v území plánované silnice - koridor obchvatu Nový Bydžov. V případě schválení projektu obchvatu je reálná šance na změnu územního plánu. Dle současného územního plánu se pozemky nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské-NZ, dopravní infrastruktury-silniční-DS a ploše veřejného prostranství-PV. Zábědov je část města Nový Bydžov v okrese Hradec Králové. Oblast je rovinatá, místy mírně zvlněná úrodná zemědělská oblast široké Polabské nížiny s velmi kvalitní půdou a nižším zastoupením lesů. Díky přírodnímu bohatství, členitosti i rozmanitosti krajinných prvků je vyhledávanou oázou klidu, odpočinku a rekreace. Název katastrálního území je Zábědov. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Je vhodné, aby se dražitelé dojeli osobně na pozemky podívat a řádně se s nimi seznámili.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.