

Prodej bytu 1+kk 30 m², Jesenice, Praha-západ

V Lázních, 25242, Jesenice



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Vlčková

Tel.: 731201197

GSM: +420 605 241 379

E-mail:

vlckova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt s dispozicí 1+kk o ploše 30m² v osobním vlastnictví. Jesenice je město v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží asi 16 km jihovýchodně od centra Prahy, Pokud byste chtěli investiční byt k pronájmu, tak tento byt je pro Vás ideální. Momentálně se byt úspěšně pronajímá s bezproblémovým nájemníkem, který byt užívá cca pět let. Potencionální kupující by tak měl jistého, spolehlivého nájemníka. (Není to samozřejmě podmínka). Bytová jednotka se nachází ve druhém patře cihlového domu (předposlední patro). K bytu náleží sklepní kóje (3m²). Dispozice bytové jednotky: předsíň (3,67m²), koupelna s vanou včetně toalety (4,10m²). Dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,15m². Vybavení: kuchyňská linka v předsíni vestavěná skříň. Podlaha v pokoji: dřevěná, předsíň + koupelna: dlažba. Výborná dopravní dostupnost : PID směřující na metro C-

Budějovická- Opatov , nebo Smíchovské nádraží (metro B). Autem přes Vestec a Vídeňskou ulici, na Budějovickou, nebo přes Pražský okruh na Smíchov. Jesenice disponuje kompletní občanskou vybaveností pro rodiny. Nabízí vlastní mateřskou a základní školu, poštu, praktické lékaře, síť obchodů (např. Lidl, Billa, Penny), restaurace a sportoviště. Pro volný čas: Plavecký bazén, cyklostezky, dětská hřiště, v blízkosti (Osnice/Průhonice) lesy a Průhonický park. Aquapark Čestlice a sportovní areál Vestec jsou v dojezdové vzdálenosti. Ráda Vám poskytnu prohlídku a více informací k této nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy- třída C (úsporná).