

Prodej bytu 2+kk ulice Sulova, Praha 5 - Zbraslav

Sulova, Praha-Zbraslav, Praha

**6 490 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Více informací k nemovitosti najdete na adrese www.prodej-bytu-zbraslav.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve velmi dobrém stavu o celkové užitné ploše 44 m² + sklepní koje 3,5 m² v blízkosti přírody. Byt, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny s toaletou.

Byt v osobním vlastnictví je v udržovaném stavu. Dřevěná plovoucí podlaha, okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a myčkou. Bezpečnostní dveře. SDK podhledy.

Okna jsou orientována na jižní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený.

Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 800,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě. Cena

včetně základního nábytku a spotřebičů.

Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností (do centra Prahy i na pražský okruh. V blízkosti se nachází velké množství parků vhodných k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu cca 200m od domu, stanice metra (B) Smíchovské nádraží cca 18 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné ve dnech otevřených dveří, a to 2.3.2026 v odpoledních hodinách. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedené termíny, kontaktujte mě prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.