

Prodej bytu 1+kk v ulici Jungmannova v Unhošti

Jungmannova, Unhošť

**4 100 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-unhost.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve skvělém stavu o celkové užitné ploše 27 m² + sklepní koje 2,6m² s přiděleným parkovacím stáním ve dvoře. Byt, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s toaletou. K dispozici také sklep.

Byt je v osobním vlastnictví. Okna jsou plastová, jádro zděné, SDK pohledy, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jižní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba (2 679,-Kč/měsíc) + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

Unhošť v sobě spojuje výhody maloměsta s těsným kontaktem s přírodou. Byt těží z vynikající polohy – dům se nachází v zástavbě, která kombinuje klid a soukromí s pěší dostupností všeho podstatného. Jen pár minut chůze vás dělí od naučných stezek, rybníků a rozsáhlých lesů, které jsou ideální pro cykloturistiku, běh nebo procházky se psem. Město disponuje kompletní infrastrukturou – mateřská a základní škola, supermarkety (Penny, Lidl), řeznictví, lékárny, poštu a bankomaty. Ve volném čase můžete využít sportovní halu, fotbalové hřiště, tenisové kurty a několik vyhlášených restaurací a cukráren přímo na náměstí.

Dopravní dostupnost – v blízkosti nájezd na dálnici D6, autem Praha-Zličín cca 15 minut, Kladno cca 10 minut. Pravidelné a časté linky PID vás pohodlně dovezou na metro A (Nádraží Veleslavín) nebo B (Zličín). Zastávka je jen kousek od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomohu výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.