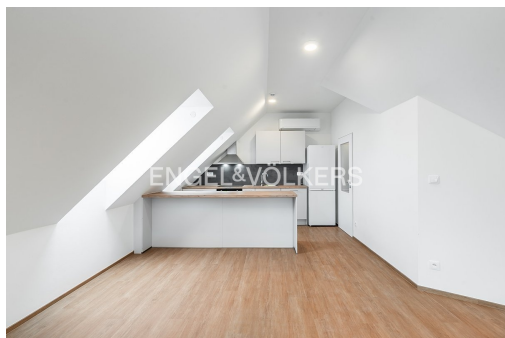


Podkrovní byt na Vinohradech po rekonstrukci s klimatizací

Šrobárova, 10100, Praha 10, Praha



26 100 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Viktor Nakovski

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 924 098

E-mail:

viktor.nakovski@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je od 1. 4. 2026 připravený světlý zrekonstruovaný podkrovní byt, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě na Vinohradech u OC Flora.

Byt má praktickou dispozici — ze vstupní předsíně s úložnými prostory se vchází do jednotlivých místností. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a samostatná ložnice.

Díky střešním oknům je byt velmi světlý a působí vzdušně. Klimatizace zajišťuje komfortní bydlení i v letních měsících.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice) a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a orientace do klidné části se zelení poskytuje příjemné bydlení bez ruchu ulice.

Koupelna je moderní, se sprchovým koutem a toaletou. Byt je po kompletní rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

Ohřev vody a podlahové vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. K dispozici je také společná kočárkárna / kolárna.

Parkování možné po dohodě s pronajímatelem za 2 000 Kč / měsíc / parkovací místo.