

Pronájem obchod a služby, 40 m², Teplice, ul. Masarykova třída

Masarykova třída, 41501, Teplice

**10 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 10 000 Kč/měsíc
+ zálohy

Vyřizuje

Hakszer Dan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře cca 40 m² na nejfrekventovanější ulici v Teplicích - Masarykova třída, Trnovany. Jednotka se nachází v přízemí s velkými výlohami přímo do ulice, což zajišťuje maximální viditelnost a vysoký pohyb potenciálních zákazníků. Prostor byl více než 15 let využíván jako zavedená zastavárna, avšak vhodný je i pro nepotravinářskou prodejnu, kancelář či sídlo firmy. Součástí je samostatné zázemí (WC a sklad) a k dispozici zůstává i trezor o hmotnosti 480 kg. Parkování je možné bezplatně přímo před domem. Zavedeno internetové připojení (Vodafone/UPC). Elektrina na nájemce. Kauce ve výši tří nájmů bez odstupného, přímé jednání s vlastníkem + provize RK ve výši jednoho nájmu.