

Prodej domu 93 m², pozemek 303 m²

Moravec



2 651 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ondráček, Dis.
GSM: +420722292458
E-mail:
[martin.ondracek@re-max.c](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v obci Moravec – prostor pro váš vlastní projekt.

Hledáte nemovitost, kde neplatíte za cizí rekonstrukci, ale tvoříte si domov podle sebe? V obci Moravec nabízím rodinný dům na pozemku o celkové výměře 303 m², se zastavěnou plochou 93 m².

Na domě již byly zahájeny stavební úpravy, část prací je hotová a zbytek čeká na nového majitele. Díky tomu si můžete dokončení přizpůsobit vlastním představám, standardu i rozpočtu.

Velkým benefitem je uzavřený dvorek s širokými možnostmi využití – zimní zahrada, terasa, dílna, ateliér nebo rozšíření obytné části domu. Bezpečný a klidný prostor přímo u domu je dnes výraznou přidanou hodnotou.

Další potenciál nabízí půdní prostor vhodný k přestavbě na další obytné místnosti, čímž lze významně navýšit užitnou plochu i budoucí hodnotu nemovitosti.

Součástí domu je také sklep, který poskytuje praktické úložné zázemí či technické prostory. Dům má základní obytné zázemí včetně koupelny a WC což umožňuje postupovat při rekonstrukci etapově.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investice s potenciálem zhodnocení. Moravec nabízí klidné prostředí mimo ruch města a příjemné venkovské bydlení.

Rád vám dům osobně představím a ukážu jeho možnosti přímo na místě.