

## Rodinný dům s investičním potenciálem - 30 minut od Prahy, 150 m od řeky Berounky

Zbečno



**7 130 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Vesecký, MBA**  
Tel.: 222 191 942  
GSM: +420730123635  
E-mail:  
[jiiri.vesecky@re-max.cz](mailto:jiiri.vesecky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s investičním potenciálem - 30 minut od Prahy, 150 m od Berounky

Nabízíme samostatně stojící objekt o užitné ploše 290 m<sup>2</sup>, původně rekreační zařízení OKD, dnes užívaný k rodinnému bydlení. Nemovitost se nachází pouhých 30 minut od Prahy, cca 150 metrů od řeky Berounky, v bezprostřední blízkosti velkého vodáckého kempu. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná vodáky i cyklisty, v okolí vede řada cyklotras a turistických cest.

Díky kombinaci výborné dostupnosti do Prahy, turistické atraktivity oblasti a velké kapacitě objektu se jedná o velmi zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční využití (penzion, krátkodobé ubytování, kombinace bydlení a podnikání).

Objekt je podsklepený (pod terasou) a má dvě nadzemní podlaží. Nabízí prostornou a variabilní dispozici s větším počtem pokojů.

Dispozice

1 PP - 64,95 m<sup>2</sup>, započitatelná 50%

1 NP - 128,21 m<sup>2</sup>

2 NP - 129 m<sup>2</sup>

Přízemí:

obývací pokoj s jídelnou

kuchyně

pokoj

koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou

Patro:

6 samostatných pokojů

2 koupelny

prostory pro šatny

technická místnost

Technické informace:

převážně zděná stavba, menší část dřevěná

pultová střecha (plech + lepenka), cca 9 let po rekonstrukci

kvalitní plastová okna s trojskly, cca stáří 9 let

v celém objektu rozvody elektřiny v mědi

v některých pokojích připraveny rozvody pro topení

podlahy: dlažba, PVC, koberce, laminát

dřevěné schodiště

vytápění lokálními akumulacími kamny v kombinaci s elektrickými přímotopy

krbová kamna v obývacím pokoji

ohřev vody boilerem

napojeno na elektřinu a veřejný vodovod

odpad sveden do jímky, přípojka na kanalizaci je na pozemku

Objekt pochází z 60. let 20. století, přibližně před 9 lety proběhla rekonstrukce. Celkové vybavení je standardní a dům nabízí dostatek prostoru i možnost další modernizace dle vlastních představ.

Dům má aktuálně číslo evidenční, ale není problém zažádat o číslo popisné.

Prohlídky možné opět od 1.7. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prohlídky budou probíhat od 1.7. 2026.

Nemovitost je nabízena v rámci insolvenčního řízení a nebude tedy zatížena žádnými závazky  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.